COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI
Città Metropolitana di Catania

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del **Consiglio Comunale.**

Reg. Proposte n. 08 del 27 luglio 2020
Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi

OGGETTO: Approvazione dell'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020" ai sensi dell'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08.

IL CAPO SETTORE IV LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

PREMESSO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di beni immobili di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e l'allegato "H" della deliberazione medesima con la quale è stato approvato, fra l'altro, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTE le deliberazioni degli anni successivi, di cui in ultimo la deliberazione di C.C. n. 22 del 15/05/2019, con la quale è stato approvato l' "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010 e successive;

RITENUTO dover provvedere in merito ad un aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivi aggiornamenti;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610, con il quale è stato approvata la variante urbanistica relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010, relativa agli immobili di cui ai punti da 1 a 6 dell'elenco allegato "A";

CONSIDERATO che per i tre immobili da inserire, di cui ai punti 7, 8 e 9 dell'elenco allegato "A", non è necessario procedere a variante urbanistica essendo già la loro destinazione nel PRG vigente quella di "verde privato" o "parchi privati;

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020" del 21/02/2020, redatto in conformità agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, che aggiorna il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successive di cui in ultimo con deliberazione di C.C. n. 22 del 15/05/2019;

DATO ATTO che le stime dei beni immobili da alienare sono state calcolate considerando in base agli attuali valori di mercato un prezzo unitario di €. 70,00/mq. per le aree più pregiate di cui ai numeri 1, 2,

4, 5, 6 e 7, ed €. 50,00/mq. per le aree di cui ai numeri 3, 8 e 9, per un valore complessivo a base d'asta di €. 276.340,00;

VISTA la deliberazione n. 53 del 10/07/2020 con la quale la Giunta Municipale ha approvato lo schema di bilancio di previsione finanziaria 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 17/04/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato adottato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020", demandando al competente Ufficio Ragioneria, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013, come modificato dall'art. 7, comma 5, del D. L. n. 78/2015, di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dell'ente prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";

RITENUTO procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020";

VISTO l'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08;
VISTO l'art. 56-bis del D. L. n. 69/2013 convertito in legge n. 133/08 e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015;
VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

per quanto in premessa,

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Il Capo del III Settore
LL.PP. e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Adele Giusto)

Firmato digitalmente da

Adele Maria Giusto

O = Comune S.Agata Li Battiati 80004010874
SerialNumber = IT:GSTDMR55B51B428J
Data e ora della firma: 27/07/2020 13:42:02